CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

# FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| Código: | |
| Versión: | |
| Fecha: | |
| Página: 1 de 2 | |

1. FECHA ELABORACIÓN: 3 / 12 / 2023 — 2. No. INFORME: 1 — 3. SEMANA No. 1: 28 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023

4. OFICINA: ORIP ANDES — 5. DIRECCION: ANDES - ANTIOQUIA

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 — 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 / 11 / 2023 — 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 13. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 — 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 / 10 / 2023 — 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 22. PLAZO: TRES MESES Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 24. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERIA DE MADERA | 0% | 0% | se inicio con el rasqueteo de paredes y resane. se resane de paredes, se cambiaron las luminarias, de cambio de tomas electricas piso 1, se inició la pintura para fachada. se inició la pintura de muros del patio ,se continuó con la pintura d ela fachada,se instaló la impermehabilizaciónn del la zona del patio. | LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA |
| CUBIERTAS | 0% | 0% | | |
| ENCHAPE DE MUROS | 50% | 100% | | |
| FACHADAS Y REVESTIMIENTOS | 50% | 100% | | |
| MAMPOSTERIA | 0% | 0% | | |
| PINTURAS | 50% | 100% | | |
| RED ELECTRICA | 30% | 60% | | |
| RED HIDRAULICA | 50% | 100% | | |
| RED SANITARIA | 0% | 0% | | |
| ASEO Y SEÑALIZACION | 0% | 0% | | |
| **TOTAL** | **23,00%** | **46,00%** | | |

### 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

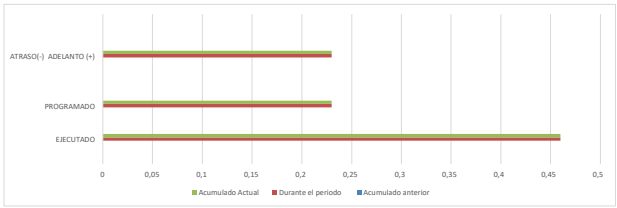
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Durante el periodo | 46,00% | 23,00% | 23,00% |
| Acumulado Actual | 46,00% | 23,00% | 23,00% |

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 23,00% | 23,00% |
| Valor de la Obra Programada | $ 6.195.799,78 | $ 6.195.799,78 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 46,00% | 46,00% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 12.391.599,55 | $ 12.391.599,55 |

### 34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| MAESTRO | 1 | HERRAMIENTAS MENORES | 1 | LUNES | S |
| OFICIALES | 1 | HIDROLAVADORA | 1 | MARTES | S |
| AYUDANTES | 2 | EQUIPO PARA HIDROFUGAR | 1 | MIERCOLES | S |
| RESIDENTE | 1 | | | JUEVES | S |
| | | | | VIERNES | S |
| | | | | SÁBADO | S |
| | | | | LLUVIOSO (L)<br>FAVORABLE (F)<br>SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PINTURA DE MUROS EXTERIORES
INSTALACION DE CERRADURAS TIPO POMO Y DE SEGURIDAD
SONDEOS DE RED SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS
PINTURA VINILICA SOBRE MUROS INTERIORES
INSTALACION DE BAJANTES

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 3 | 12 | 2023 | No. INFORME | 1 | SEMANA No. | 28 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023 |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO OBRA No: | 2392 DE 2023 | CONTRATISTA | CONSORCIO VENTURA |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 2467 DE 2023 | INTEVENTORÍA | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:28/11/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS




FECHA FOTO:29/11/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS




FECHA FOTO:29/11/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS



FECHA FOTO:30/11/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS




FECHA FOTO:30/11/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA VINILICA SOBRE MUROS EXTERIORES




FECHA FOTO:30/11/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA Y LAVADO DE FACHADA

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista